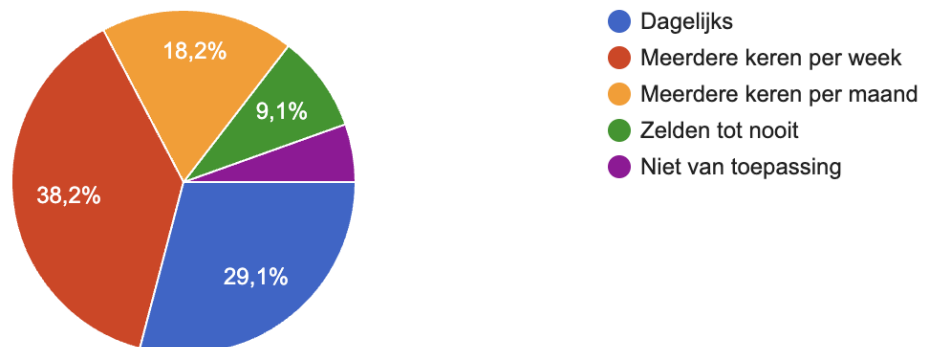


OVERZICHT RESULTATEN ENQUÊTE OP WEBSITE NOORDWEG NOORD

Van eind mei tot eind augustus 2024 kon op de website www.noordwegnoord.nl een enquête worden ingevuld. Dit is door 55 personen gedaan. De uitkomsten van gesloten vragen worden als diagrammen getoond. Van de open vragen worden per vraag alle ingevulde antwoorden letterlijk weergegeven.

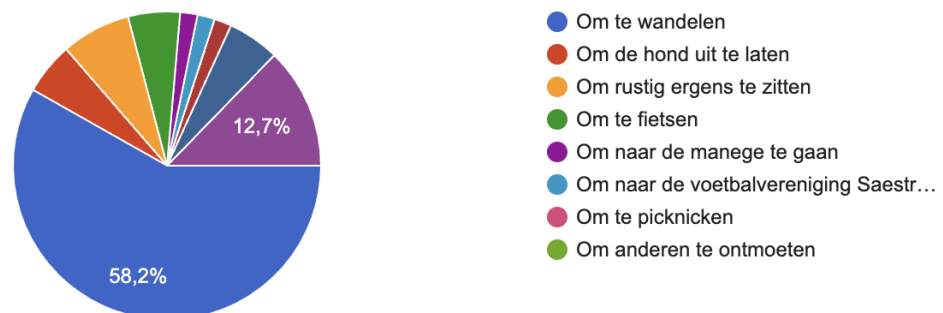
Hoe vaak gebruik je deze locatie?

55 antwoorden



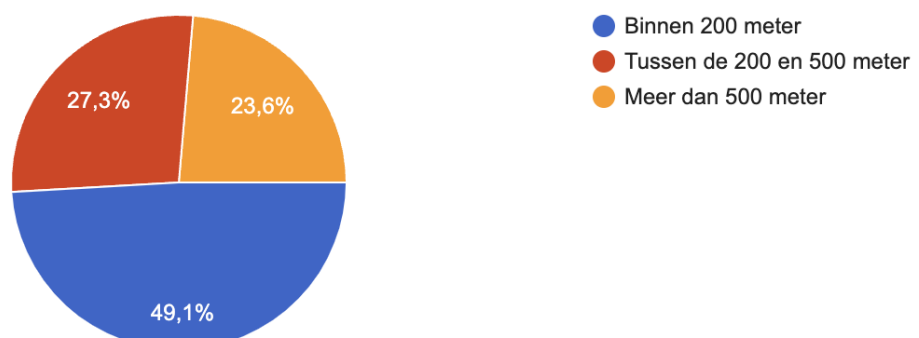
Waarvoor gebruik je deze locatie?

55 antwoorden



Hoe ver woon je van de locatie?

55 antwoorden



Wat betekent deze locatie voor jou?

- Wandelgebied, doorgang op de fiets naar Saestum, de kinderen spelen er, eekhoorns lopen over naar onze tuin, veel vogels
- Mijn achtertuin! Rust, groen, natuur, (vrij) uitzicht, wandelgebied
- Rust (3x)
- Natuur, grote diversiteit met dieren, rust, mooi uitzicht, GENIETEN
- Rust, ruimte en groen
- Onze achtertuin grenst aan het terrein van de PGGM, daarom zijn wij direct betrokken bij de plannen voor herontwikkeling van het gebied
- Ik ben omwonende, dus directe buur van het terrein. Het is een prachtig groen gebied met veel grote bomen. Flora en fauna die gekoesterd moet worden. Het is een verlengstuk van mijn eigen tuin die bomvol planten, bomen en potten staat. Ik tuinier graag en geniet van de vogels en eekhoorns die zich in deze omgeving thuis voelen. De bomen en de gebouwen zijn tevens een buffer voor het geluid van de A28
- Rust, fijne natuurbeleving
- Rust en ruimte
- Het is onze overbuurman
- Mooi groen, frisse lucht, beweging
- Rust en vrijheid
- Het is de oase van rust achter ons huis. Wij hebben destijds dit huis gekocht om de reden dat je hier zowel van de voor als achterkant geen inkijk hebt van anderen en je kan genieten van de natuur en rust in de tuin. zonder geluid van spelende kinderen of andere huizen achter ons huis
- Heel veel, ik wandel hier dagelijks om even tot rust te komen. Ik geniet van de vogelgeluiden, af en toe zijn er eekhoorns te zien. Eigenlijk was dit een van de redenen waarom we voor een huis hebben gekozen die grenst aan dit terrein (de Korhoenlaan). Er staan ook hele oude bomen, verschillende heesters en verschillende onderbeplanting die veel ecologische waarde hebben en belangrijk zijn voor biodiversiteit
- Dit is nu nog de locatie van mijn werk, maar wij gaan als organisatie verhuizen. Had begrepen dat hier huur- en koopwoningen geplaatst gaan worden, waar ik enorm enthousiast over ben! Bij deze wil ik mij (en mijn vriend) graag inschrijven
- Het is een plek waar ik graag in mijn pauzes een rondje loop. Ik werk hier namelijk in de buurt
- Mooi stuk natuur/groen
- Dichtbij een redelijk groene locatie
- Rustige landelijke omgeving met mooi park. ontspannend
- Ontspannen wandelen in landelijke omgeving en mooi aangelegde tuin
- 26 jaar gewerkt bij PGGM, mooie omgeving
- Veel, de rust gecombineerd met 't groen is fijn. Even weg uit de drukte van de dag
- Prachtig wandelgebied, stilte, natuur
- Mooie plek vlakbij huis
- Mooie omgeving
- Rustgevende plek in het groen
- Rust, ruimte, tijd om na te denken en te spelen, buiten tijd
- Bekend terrein, voorheen woonden wij op Noordweg Noord. In die tijd was het hele terrein nog van de fraters. En een van onze ouders werkte in de klooster drukkerij
- Een heerlijk rustige mooie groene omgeving waar het goed ontspannen is
- Interesse in het gebied rondom de mogelijke herontwikkeling, toevoeging van sociale woningen met hopelijk zoveel mogelijk groen behoud

- Ons park in de buurt, om lekker te wandelen of spelen met de kinderen. Picknicken in het weekend. Om even makkelijk in het groen te zijn. Onze kinderen hebben er leren fietsen
- Herkenning vroeger gevoetbald bij het fraterhuis daar was een voetbalveld
- Niet zo veel. Woon nog niet zo lang in Zeist
- Mooie rustige omgeving
- Potentiële woonlocatie
- Bijzondere locatie in Zeist. Groen, Rustig en op loopafstand naar het openbaar vervoer
- Mooi rustig park
- Mooi stukje natuur dicht bij huis waar je heerlijk kan wandelen
- Mooi groen in de buurt
- Ontspanning, natuur
- Natuur en rust
- Door veel te wandelen o.l.v. een fysiotherapeut ben ik op die wijze aan het revalideren.
- Het atelier van De Toets ligt tegenover het gebouw van de PGGM. Dit atelier is een zéér belangrijke plek voor meer dan 100 leden van onze vereniging. We hopen dat het voortbestaan van ons atelier in de toekomstige plannen wordt opgenomen.
- Ben er opgegroeid en ben al 44 jaar dagelijks in de buurt en heb bij het PGGM gewerkt. De plek trekt mij gewoon, weet niet waarom
- Rust, natuurschoon. Genieten
- Een prachtige rustgevende veilige omhullende plek
- Veel. Aanwonende. Rust
- Ik heb hier 27 jaar gewerkt. Zou graag hier wonen in een levensbestendige woning. Mooi gebied!
- Ik woon op Noordweg X De Bilt
- Ontspannen wandelen
- Heel veel, meer dan 40 jaar via deze locatie naar mijn werk in het Diaconessenhuis Utrecht gefietst, nu wandel en fiets ik er bijna dagelijks
- Rust en ruimte in een al veel te hectieke omgeving

Welke voorzieningen mis je in de omgeving?

- Niet ingevuld (16x)
- Geen (9x)
- Niets (4x)
- Meer groen. Bos, park
- De omgeving is zo perfect
- Eigenlijk niets, maar gezien de woningnood zou het logisch zijn als de huidige kantoren worden omgebouwd naar appartementen of iets dergelijks. Géén eengezinswoningen, maar woningen voor eenpersoonshuishoudens en/of senioren (met [lichte]zorg onder handbereik) Een soort 'knarrenhof'.
- Eigenlijk niet, op dit randje van de gemeente Zeist
- Eigenlijk niks, alle winkels zijn dichtbij en er is geen behoefte aan een grote ontwikkeling. Een idee zou een soort natuureducatiecentrum kunnen zijn, waar workshops gehouden kunnen worden voor zowel kinderen als volwassenen
- Eigenlijk niets, alles is in de buurt of op fietsafstand
- Prima zo
- Eigenlijk niets. Winkelcentra voor dagelijkse behoeften op redelijke afstand. Het zelfde geldt voor de huis- en tandarts
- Geen, graag de weg smal en donker houden, dat is de charme
- Bibliotheek, senioren wooncomplex

- Een kinderboerderij of natuureducatiecentrum, een plantenasiel. alle conventionele voorzieningen zijn al dichtbij genoeg het is juist fijn dat er hier in de wijk minder voorzieningen zijn
- Supermarkt of lunchvoorziening
- Woningen
- Meer prullenbakken
- Café
- Ruimte waar de honden heerlijk los mogen spelen
- Koffietentje, lekker terras met mooi weer, kindvriendelijke speelplek. Lounge en chill met een drankje
- Een speeltuin voor grotere kinderen (8+) met bijvoorbeeld skatebaan. Maar ook een leuke horecaplek
- Betaalbare woningen
- Ik mis hier betaalbare woningen voor starters en 70 plussers voor doorstroming
- Landschapspark
- Speelgebied voor oudere kinderen
- Bakker
- Goed rustig en comfortabel kunnen wonen in een duurzame woning
- Buurthuis/soos
- Toegankelijkheid parkeerkelder in de weekenden voor openbare parkeergelegenheid

Welke kansen zie je voor de herontwikkeling van deze locatie?

- Niet ingevuld (4x)
- Geen (2x)
- Positief (2x)
- Zie antwoord bij de vorige vraag
- Behouden van groen
- Meer gebruik maken van de locatie, maar met behoud van het groen
- De park functie en de rust behouden
- Het liefst zouden we hier een groot park of bos willen. Misschien dat er in het gebouw aan natuur educatie kan worden gedaan. Zodat er een verblijfsfunctie kan worden toegevoegd, als voorbeeld Bezoekerscentrum De Boswerf in het Zeisterbos. Een andere optie is misschien een wellness in het bestaande gebouw te creëren en het omringende park te behouden zoals het is
- Ouderenzorg idem als fratergebouw. Geen verdere uitbouw bestaande bouw! Meer groen, bomen, park
- Misschien een school, zoals de vso
- Woonruimte, maar wel in het huidige gebouw en laat de natuur zoveel mogelijk met rust
- Laagbouw woningen
- Woningen, met name voor starters
- Senioren wooncomplex of gewoon een fijn park
- Beperkte hoeveelheid huizen en appartementen
- Appartementen of woningen
- Het liefst zou ik hier een mooi groen park terug willen zien, in het huidige PGGM gebouw zou een andere functie kunnen komen zoals een educatie centrum gericht op natuur
- Wat ik heel jammer zou vinden is als er meer bebouwing zou komen, zowel laag- als hoogbouw
- Nieuwe (hopelijk betaalbare) woningen
- De bouw van koopwoningen

- Woningbouw, laagbouw of herontwikkeling van het gebouw tot woningen.
- Woningen (3x)
- Nieuwe wijk
- Kans om de buurt als ecosysteem op te zetten. Een community waar jong en oud samen wonen en naar elk omkijken. Eigen moestuin etc. Voor mijzelf de kans om er te gaan wonen!! Ons huis is voor ons nu te groot aan t worden. Zo blijven we in de buurt en maken we plaats voor een jong gezin
- Woon-zorg locatie
- Huurappartement
- Niet voor mijzelf, maar snap wel de behoefte aan woningen in de Gemeente
- Park, groen, gedeelte voor wonen, wellicht leuk voor kleine horecagelegenheid
- Horeca, koffietentje
- Ik zie kansen om de parkachtige structuur robuuster te maken, misschien in samenwerking met het bestaande fraterhuis
- Hier kunnen best wat mensen wonen, als het park maar intact blijft
- Gemengd wonen,
- Wonen met behoud van de groene wijkfunctie en leuke creatieve combinaties met bestaande ondernemers, bso/kinderopvang, sport of bijvoorbeeld lab lou. In deze hoek van Zeist is niet zo veel “te doen”, dus leuke mogelijkheden ook om dat wat uit te breiden
- Bouw van betaalbare woningen o.a. senioren
- Woningbouw
- Kleinschalige woningbouw en groen
- Herontwikkeling op bestaande bebouwde plot met volledig behoud van park
- Geef groen de ruimte en locatie voor mooi wonen
- Woongenot in natuur
- Behoud van recreatieve functies
- Rustig wonen
- We willen heel graag het paadje kopen achter ons huis (Fazantenlaan X)
- Behoud wandel en natuurgebied. Bebouwing binnen het bestaande Bebouwing
- Heel goede kansen het is een perfecte plek voor herontwikkeling wonen
- Voor senioren zou dit een fijne plek zijn om te wonen: in het groen, niet ver van voorzieningen, rustig
- Woningen voor starters
- Appartementen, niet alleen voor senioren maar gemengde bewoning (geen “groen graf” svp)
- Rust en ruimte behouden door goed te luisteren naar bewoners aangrenzende wijk
- Geen. Verspilling van geld. Pand is 15 jaar oud. Voorzien van alle mogelijkheden met milieu. Destijds gebouwd omdat het voor het personeel en bezoekers goed te bereiken was met auto, fiets en openbaarvervoer (6 bussen) van en naar Utrecht, Hilversum, Amersfoort, Arnhem en treinstation Driebergen-Rijsenburg/Zeist. Ik heb er ook zelf gewerkt. Pand in Utrecht is slecht. Moeilijk te bereiken per auto. Met openbaarvervoer zeker 20 minuten lopen vanaf de haltes. Zeist is maar 5 minuten. Ik ken het Pand in Utrecht. Niet veel daglicht. Enz. Slecht idee

Welke adviezen wil je de ontwikkelaar meegeven voor de verdere uitwerking van de plannen?

- Niet ingevuld (5x)
- Hou het groen intact
- Houd de natuur in stand
- Rekening te houden met behoud natuurlijke omgeving

- Graag mooi wandelgebied behouden
- Zoveel mogelijk het karakter behouden, rustpunt in het groen. Wonen moeten ook voor nieuwe bewoners fijn zijn. Een school (lawaaï, vrije uren in het groen eromheen) lijkt mij niet wenselijk
- Bewaar de rust, less is more - keep it simple
- Geen toename verkeersdruk, omgevingslawaaï. Bestaande bebouwing en hoogte aanhouden. Mogelijkheid tot koop grond van omwonende. Bewoners mee laten beslissen
- Zo min mogelijk verkeer op het terrein!
- Houd het beperkt i.v.m. de smalle Noordweg en Kroostweg
- Rekening te houden met de verkeerssituatie. Nu al is Kroostweg-noord niet berekend op het verkeer wat tussen 16.30-17.30 PGGM verlaat. Ik kon maar een optie kiezen, maar we gebruiken de ruimte om te wandelen, de kinderen te laten spelen/voetballen/sleeën/steppen. Daarnaast als doorsteek naar Saestum/uthof
- Het zal wel gebeuren, maar niet te veel huizen en let op de verkeerssituatie. Het is nu een kindvriendelijke buurt. Ik zie dat helemaal veranderen als PGGM weggaat
- Respecteer het terrein en de omgeving. De plek leent zich niet voor grootschalige woningbouw.
- Herontwikkeling op bestaande bebouwde plot met volledig behoud van park (Max 10 verdiepingen hoog i.v.m. horizonvervuiling in winter (kale bomen) en privacy (kijken in je achtertuin)
- Bouw het niet te vol, laat ruimte voor ontspanning en groen
- Huidige panden verbouwen in plaats van slopen en nieuwbouw. Indien toch nieuwbouw dan graag zo laag mogelijk en niet groter dan de huidige voetprint. De parkachtige omgeving dient bewaard te blijven
- Gebruik de huidige gebouwen, denk aan de dieren die er wonen
- De bestaande bouwoppervlakte niet verder uitbreiden. Opnieuw gebruikmaken van de parkeergarage om het gebied autoluw te houden
- De bestaande bouw is heel recent, ons advies is dit te herontwikkelen/renoveren in plaats van slopen en opnieuw te bouwen. Wat wij absoluut niet willen is dat het gehele plot wordt volgebouwd, zowel laag als hoogbouw. Behoud het natuurlijke karakter en zorg niet voor meer verkeersdruk
- Kijk naar de reeds ingerichte ruimte en behoud groen en rust. De voorgestelde plannen passen niet naast een wijk waar weinig mogelijkheid is tot goede verkeerssituatie te realiseren
- Behouden van het parkachtig karakter en duurzaam bouwen
- Aanwezige bebouwing niet verder uitbreiden
- Zorgwoningen, starterswoningen, heel fijn als de buurt voorrang kan krijgen bij inschrijven
- Bouwen van koopwoningen voor jonge gezinnen met een tuin, maar ook niet te vol bouwen. Voorkomen dat het een ophoping van woningen wordt
- Geen nieuwe hoogbouw maar vriendelijke laagbouw. Groen en natuur behouden (zoals in Kerckebosch). Ruimte maken voor ouderen die naar een kleinere woning willen, dan komen er veel gezinswoningen in Zeist vrij. Voorkeur koopwoningen maar niet belachelijk duur (zoals in Kerckebosch)
- Duurzame woningen bouwen met behoud van het landelijke karakter en park
- Duurzame woningen bouwen met behoud van landelijke/parkachtige omgeving
- Seniorenwoningen, huur en koopwoningen
- Zorg voor mooie horeca. Ontbijt, lunch en avondeten. Zoveel behoefte aan
- Gelegenheid voor een gezamenlijke openbare tuin met plukfruit, wellicht voedselbos
- Ruime opzet b.v. Zeister Enk
- Mooie wijk opzetten voor jong en oud

- Bouw betaalbare woningen die toch de doorstroom op de markt bevorderen
- Er een mooie natuurlijke woonwijk van maken
- Niet te hoog. Geen school
- Een goede samenstelling van woningen voor koop en huur. Kleinschalige lage geschakelde bouw in clusters geen hoogbouw met inspraak voor toekomstige bewoners over het concept
- Zie boven, maar indien er toch gebouwd gaat worden, dan seniore woningen
- Denk s.v.p. aan levensbestendig wonen op begane grond, met tuintje en schuur! Niet alle senioren willen een appartement/flat. Er zijn er ook die nog graag klussen, tuinieren. Betaalbaar zou ook mooi zijn; niet iedereen heeft 6 of 7 ton te besteden. Ook die mensen willen een fijne oude dag!
- Een betaalbare woning voor starters
- Snel werken en niet zoals veel projecten die pas na jaren gerealiseerd worden
- Goede informatie van omwonenden
- Dat er rekening gehouden wordt met de direct omwonenden van het gebied. En dat de groene buffer behouden blijft. Het zou jammer zijn als er bebouwd gaat worden voor een doelgroep die weinig relatie en waardering heeft met de plek en de omgeving
- Denk dat het heel erg gewaardeerd wordt door de omwonende om een beetje groen te bewaren
- Blijf bewoners meenemen er zit veel organisatiekracht en mensen met goede ideeën laat hun ook onderdeel zijn van de community dan ontstaat er een natuurlijke verbinding
- Blijvend investeren in draagvlak
- Duidelijke communicatie
- Maximale gedragenheid van de omgeving en aandacht voor het verkeer
- Betrek de coöperatie bij de ontwikkeling van sociale woningbouw
- Om juist ook de wijkfunctie en maatschappelijke functie goed te ontwikkelen. Er zal best wat weerstand zijn van omgeving maar met mooie initiatieven krijg je ook veel mensen mee
- Luister naar de buurt